

VSEBINA IZVEDBE PRI DOKONČNI GRADBENI FAZI:

**Območje stanovanjske zazidave » Pod Slavnikom« obsega 20 stanovanjskih stavb, novogradnja 18 enostanovanjskih stavb in 2 dvostanovanjski stavbi.**

VSEBINSKA PREDSTAVITEV IZVEDBE DO DOKONČNE GRADBENE FAZE  
GRADBENO OBRTNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA Z ZUNANJO UREDITVIJO

A.00. GRADBENA DELA:

**A.01. Priprava terena in izvedba temeljenja:**

- Priprava, ureditev terena izkopi, izravnave, nasipi in stabilizacija terena.
- Izvedba pasovnih AB temeljev preseka 50,00 cm x 50,00 cm z temeljno AB ploščo debeline 15,00 cm ali v posameznih primerih AB temeljno ploščo debeline 30,00 cm.

**A.02. Izvedba konstrukcijskih gradbenih del:**

- Izvedba sten, opečne nosilne debeline 25,00 cm in notranje 20,00 cm.
- Izvedba predelnih, delilne stene so opečne debeline 10 cm do 12 cm.
- Izvedba stropne Ab plošča nad pritličjem debeline 17,00 cm.
- Izvedba horizontalnih in vertikalnih AB vezi ter preklad.
- Izvedba AB stopnišča.

**A.03. Izvedba strešne AB konstrukcije in izvedba krovskih del:**

- Izvedba, strešne AB poševne plošče debeline 15,00 cm.
- Izvedba toplotna izolacija 15,00 cm, zaščiten z armiranim cementnim estrihom.
- Izvedena Hidroizolacija, premaz in varjen 4 mm trak posut z peskom.
- Izvedemo strešne žlebove in obrobe v barvni pločevini ter odtočne Pvc cevi - vertikale.
- Kritina izvedena, primorski korec v/na purpen.

**A.04. Kanalizacija:**

- Interna meteorna kanalizacija s strehe se odvaja preko izvedenih peskolovov s cevno povezavo in priključitvijo v ponikovalnico na vsaki gradbeni parceli. Padavinska odpadna voda z uvozov in parkirnih prostorov ob objektih, se steka v jašek, kanal z ltž rešetko in je preko usedalnika – lovilca olj priključen v interno meteorno kanalizacijo.
- Fekalna kanalizacija: odpadne vode se stekajo v interno fekalno kanalizacijo preko jaška s priključkom na javno kanalizacijo.

**B.00. OBRTNIŠKA DELA:**

**B.01. Zidarske ureditve in obdelave:**

- zidarske pozidave, obdelave, ureditve
- hidro premazi, trakovi in toplotne izolacije
- tlaki mikro armirani, plavajoči estrihi, prilagojena debelina talnemu ogrevanju.
- stropovi nad pritličjem in nadstropjem oz. mansardi so fino ometani in slikani.
- vse ostale stene so grobo in fino ometane.

**B.02. Keramičarska in kamnoseška dela:**

- zaključni tlaki v dnevno bivalni, sanitarni in pomožni prostori so keramične ploščice,
- stene v sanitarnih prostorih so obložene s keramiko do višine 2,20 m
- pragi in police izvedba v sivem kamnu debeline 3,00 cm

**B.03. Kleparska in ključavničarska dela:**

- pločevinasti - kleparski izdelki žlebi in obrobe v barvni Al pločevini.
- ključavničarski ograjni elementi - pločevinasti paneli na Fe zaščiteni konstrukciji
- odtočne cevi so skrite v fasadi.

**B.04. Mizarska in parketarska dela:**

- leseni elementi, notranje police, stopnice so lahko izvedeni v lesu
- notranja sobna vrata so lesena

**B.05. Fasaderska dela in sliko pleskarske obdelave:**

- Fasada 15 cm po vzoru »Demit« fasade, z grobo zaključenim ometom
- Izravnavo stropov, gips, barvanje - slikanje sten in stropov

**B.06. Stavbno pohištvo okna, vrata, rolete:**

- vsa okna in balkonska vrata so iz PVC profilov in imajo izolacijsko zasteklitev
- zasenčenje je predvideno z roletami
- izvedba vhodnih zunanjih vrat so polna PVC varnostna vrata

## C.00. INSTALACIJE:

### C.01. Električna instalacija:

- Instalacija in oprema izvedena skladno priloženem PZI načrtu elektro instalacij in opreme.
- Objekte se napaja iz obstoječega NN omrežja.
- Priključek na NN omrežje zaključen v novem merilno stikalnem bloku na robu parcele objekta.
- Merilno stikalni blok je izveden kot vgradna omarica v kateri je vgrajena vsa potrebna oprema za izvedbo merilnega mesta. Od tu se napaja notranji razdelilni stikalni bloki RS.
- Dovodi so izvedeni s kabelskimi vodniki tipa NYY-J.
- Skladno elektroenergetskemu soglasju, nazivna, obračunska vrednost varovalk je 3 x 25 A.
- Izvedba upošteva vse veljavne tehnične predpise, normative in standarde, ki so predpisani za to vrsto objektov, skladno priloženem PZI načrtu elektro instalacij in opreme.
- Priloži se PID dokumentacija, izvede se električne meritve, pregledi in preizkusi ter za ves vgrajen material in opremo pridobi ateste.

### C.02. Strojne instalacije in oprema:

- Izvedeno skladno priloženem PZI načrtu strojnih instalacij in strojne opreme.
- Meritve so predvidene preko vodomera v vodomernem jašku na robu posamezne parcele.
- Tlačno cevno omrežje od vodomernega jaška do objekta se izvede z PHD cevjo v zaščitni cevi.
- V objektu so tlačni cevovodi izvedeni iz Aluplast izoliranih cevi.
- Vsa horizontalna in vertikalna odtočna kanalizacija do talnih jaškov je izvedena iz plastičnih cevi.
- Sanitarni elementi so iz sanitarne keramike.
- Armature, mešalne baterije so enoročne.
- Ogrevanje tople pitne vode je predvideno s toplotno črpalko.
- Montaži sanitarnih elementov in armatur sledi izpiranje cevovodov in armatur, dezinfekcija z raztopino klora, odvzem vzorcev vode na iztočnih mestih, analiza v laboratoriju in izdelava izvida, ki mora biti sestavni del dokazil o zanesljivosti objekta.-
- Priloži se PID dokumentacija.

### C.03. Prezračevanje:

- Prezračevanje se izvede skladno priloženem PZI načrtu strojnih instalacij in opreme.

### C.04. Ogrevanje in Hlajenje

- Izvedeno skladno priloženem PZI načrtu strojnih instalacij in opreme.
- Za ogrevanje in hlajenje se izvede toplotna črpalka zrak - voda, zunanja enota in notranja enota z akumulatorjem tople pitne vode.
- Toplotna črpalka napaja konvektorsko ogrevanje / hlajenje neposredno z vgrajeno obtočno črpalko. V pritličju in nadstropju se izvede po en ventilatorski konvektor stenske izvedbe.
- Talno gretje se izvede v prostorih pritličja in mansarde, razen na stopnišču v garaži in strojnici, utility.

## C.00. DRUGA DELA IN ZUNANJA UREDITEV

### C.01. Zunanja ureditev in podporni zidovi:

- Ob uvozih in osebnih vseh na gradbene parcele se izvede ograjne Ab zide za umestitev, priključne merilne elektro in KT omare ter drugi podporni Ab zidi med nivojem uvozne in parkirne ploščadi ter ostalim terenom okoli stavbe.
- Izvedemo Ab zide na parcelnih mejah za omejitev in izravnavo terena.

### C.02. Prometna in komunalna infrastruktura:

- Dostop na posamezno gradbeno parcelo se izvede z urejene javne ceste.
- Izvede se vodomerni jašek
- Priključitev objektov na javno NN omrežje, TK omrežje in javni vodovod ni predmet te faze.
- Zbiranje in odvoz odpadkov je urejeno na utrjeni površini posamezne gradbene parcele in predvidenega prostora za ekološki otok.