

### VSEBINA III. GRADBENE FAZE:

#### **01. Pripravimo teren in izvedemo temeljenje:**

Izvedemo pasovne AB temelje preseka 50,00 cm x 50,00 cm in temeljno AB ploščo debeline 15,00 cm ali v posameznih primerih AB temeljno ploščo debeline 30,00 cm.

#### **02. Izvedemo konstrukcijska gradbena dela vseh etaž:**

Stene, opečne nosilne debeline 25,00 cm in notranje 20,00 cm.

Strop, stropna Ab plošča nad pritličjem debeline 17,00 cm.

Izvedemo horizontalne in vertikalne AB vezi ter preklade.

Izvedemo AB stopnišče.

#### **03. Izvedemo strešno AB konstrukcijo in izvedemo krovška dela:**

Strešna AB poševna plošča debeline 15,00 cm.

Izvedena toplotna izolacija 15,00 cm, zaščiten z armiranim cementnim estrihom.

Izvedena Hidroizolacija, premaz in varjen 4 mm trak posut z peskom.

Izvedemo strešne žlebove in obrobe v barvni pločevini ter odtočne Pvc cevi .

Kritina izvedena, primorski korec v/na purpen.

#### **04. Kanalizacija:**

Interna meteorna kanalizacija s strehe se odvaja preko izvedenih peskolovov s cevno povezavo in priključitvijo v ponikovalnico na vsaki gradbeni parceli. Padavinska odpadna voda z uvozov in parkirnih prostorov ob objektih, se steka v jašek, kanal z ltž rešetko in je preko usedalnika – lovilca olj priključen v interno meteorno kanalizacijo.

Javna fekalna kanalizacija: odpadne vode se stekajo v interno fekalno kanalizacijo preko jaška s priključkom na javno kanalizacijo.

#### **05. Zunanja ureditev in podporni zidovi:**

Ob uvozih in osebnih vseh na gradbene parcele se izvede ograjne Ab zide za umestitev, priključne merilne elektro in KT omare ter drugi podporni.

Ab zidi med nivojem uvozne in parkirne ploščadi ter ostalim terenom okoli stavbe se izvede pri dokončni zunanji ureditvi ni predmet te faze.

Izvedemo Ab zide na parcelnih mejah za omejitev in izravnavo terena.

#### **06. Prometna in komunalna infrastruktura:**

Dostop na posamezno gradbeno parcelo se izvede z urejene javne ceste.

Izvede se vodomerni jašek

Priključitev objektov na javno NN omrežje, TK omrežje in javni vodovod ni predmet te faze.

Zbiranje in odvoz odpadkov je urejeno na utrjeni površini posamezne gradbene parcele in predvidenega prostora za ekološki otok.