

Ustvarite si nov dom v novogradnji Pod Slavnikom

Nastaja nova skrbno načrtovana soseska z 18 enostanovanjskimi in 2 dvostanovanjskimi hišama v naselju Hrpelje. Sončna in prostorna zemljišča obdana z naravo. Moderna arhitektura in kvalitetni materiali. Ob slikoviti pokrajini s primernimi ter ugodnimi povezavami v občini Hrpelje - Kozina nastaja nova soseska "Pod Slavnikom".

Privlačen dizajn in estetika soseske sta premišljena, vsebina posameznih enot je racionalno, funkcionalno, optimalno zasnovana. Ob tradicionalni klasični gradnji z dokončno ureditvijo zagotovimo ugodno in prijetno bivanje ter omogočimo uporabnost tudi z varnostnega vidika. Soseska leži južno od obstoječe strnjene novejši stanovanjske pozidave v delu poselitvenega območja naselja Hrpelje. Hiše bodo zgrajene do 3. gradbene faze, lahko se dogovorimo tudi za gradnjo "na ključ".

Investitor : POS Interval d.o.o. Koper

Informacije in prodaja: Marketing galeb d.o.o. Izola

E: nepremicnine.galeb@t-2.net

T: 031 625 145



Pomagamo vam z NLB Stanovanjskim kreditom

Zavedamo se, da je nakup nepremičnine ena največjih življenjskih naložb, zato vam pri njeni uresnitvi pomagamo z najboljšo ponudbo NLB Stanovanjskega kredita. Preverite ugodnosti, ki smo jih pripravili.

Odplačilo

Do 30 let. Začetek odplačevanja kredita lahko odložite do 6 mesecev.

Stroški vodenja kredita

Ne zaračunavamo stroškov vodenja.

Obresti

Stanovanjski kredit lahko najamete s spremenljivo ali nespremenljivo obrestno mero (ves čas odplačevanja kredita ostane enaka).

Še vedno lahko dobite kredit v banki

Tudi po ukrepih za omejevanje potrošniškega kreditiranja v banki lahko dobite kredit. Priporočamo, da realno kreditno sposobnost preverite z bančnim strokovnjakom za kredite, pomagata pa si lahko tudi z nasveti in orodji na portalu NLB. Več na: www.nlb.si/dobite-kredit-v-banki

Ugodnosti za nove stranke

Ob sklenitvi NLB bančnega paketa Osnovni, Moj svet, Aktivni ali Premium smo za vas pripravili posebne ugodnosti. Zakaj bi plačevali za vsako storitev posebej, če lahko združite vse v enem paketu?

Naročite se na posvet v banki

Ko razmišljate o nakupu nepremičnine, se čimprej pogovorite s strokovnjakom za kredite. Skupaj z njim boste preverili vašo realno kreditno sposobnost, predlagal vam bo možne rešitve, ponudil individualno ponudbo in svetoval pri nadaljnjih korakih, zato ne odlašajte z obiskom banke.



Naročite se na posvet na www.nlb.si/posvet-dom ali obiščite najbližjo poslovalnico.

Banka pride tudi k vam

Za individualno ponudbo vam ni treba priti v banko. Naročite mobilnega bančnika, ki bo brezplačno prišel k vam, kamor boste želeli.

Martina Glavina, T: 051366060, E: martina.glavina@nlb.si
Suzana Kocjančič, T: 041650489, E: suzana.kocjancic@nlb.si

Več informacij

www.nlb.si/stanovanjski-kredit
www.nlb.si/ustvarjam-dom

Reprezentativni primer

NLB Stanovanjski kredit za kupce hiše v soseski "Pod Slavnikom" v Hrpeljah.

Spremenljiva obrestna mera

Doba kredita: 20 let

Znesek kredita	100.000 EUR	150.000 EUR
Obrestna mera	6M EURIBOR + 1,30 %	6M EURIBOR + 1,30 %
Skupna obrestna mera	1,30 %	1,30 %
Strošek odobritve	500 EUR	500 EUR
Začetni mesečni obrok	473,40 EUR	710,10 EUR
EOM	1,36 %	1,34 %
Interkalarne obresti*	3,56 EUR	5,34 EUR
Skupni znesek kredita, ki ga plača kreditojemalec	114.122,72 EUR	170.934,08 EUR

EURIBOR se izračunava na medbančnem trgu bank v EU in se spreminja. Če se EURIBOR poviša, se poviša tudi skupna obrestna mera in s tem mesečni obrok odplačila kredita.

Najvišji 6M EURIBOR preteklih 20 let: 5,45 %.

Informativni izračun z upoštevanjem najvišjega 6M EURIBOR

Skupna obrestna mera	6,75 %	6,75 %
Začetni mesečni obrok	760,36 EUR	1.140,55 EUR
EOM	7,03 %	7,01 %

Nespremenljiva obrestna mera

Doba kredita: 20 let

Znesek kredita	100.000 EUR	150.000 EUR
Obrestna mera	1,85 %	1,85 %
Strošek odobritve	500 EUR	500 EUR
Mesečni obrok	498,81 EUR	748,22 EUR
EOM	1,92 %	1,90 %
Interkalarne obresti*	5,07 EUR	7,60 EUR
Skupni znesek kredita, ki ga plača kreditojemalec	120.223,52 EUR	180.085,22 EUR

Obrestna mera in mesečni obroki ostanejo enaki ves čas odplačevanja kredita.

* Informativni izračun za reprezentativne primere velja za datum sklepanja 31. 3. 2021. Prenos kredita v odplačilo je 1. 4. 2021, število dni za interkalarne obresti: 1 dan. Pribitek iz informativnega izračuna se lahko kasneje spremeni.

Informativni izračun za reprezentativni primer je informativne narave in ni konkretna ponudba NLB d.d. za sklenitev kreditne pogodbe. Za potrebe informativnega izračuna se uporablja dejanska vrednost EURIBOR-ja, ko je ta večja ali enaka 0 (nič), v kolikor pa je dejanska vrednost EURIBOR-ja negativna, se uporabi vrednost EURIBOR-ja 0 (nič).

Efektivna obrestna mera ali EOM je letna stopnja, ki odraža dejansko ceno denarja in se izračuna z upoštevanjem pogojev kredita, to je skupnega zneska kredita, roka črpanja, roka vračila, števila mesečnih obveznosti, obrestne mere, stroška plačilnega prometa, stroška odobritve in zavarovanja kredita; njen izračun pa je kot informacija namenjen kreditnejemalcu in za izpolnitev zahteve po izračunu EOM v skladu z zakonskimi določbami Zakona o potrošniških kreditih. Efektivna obrestna mera je informativne narave in se lahko spremeni, če se spremeni katera koli od postavk pri izračunu.

Skupni stroški kredita so vsi stroški, vključno z obrestmi, provizijami, davki in drugimi vrstami pristojbin, ki jih mora kreditojemalec plačati v zvezi s kreditno pogodbo in so banki znani, stroški, povezani s pomožnimi storitvami v zvezi s kreditno pogodbo, zlasti zavarovalne premije, članarine, takse in stroški drugih pogodb, sklenjenih z banko; v skupne stroške kredita se ne všteta notarski stroški in zavarovalne premije za zavarovanje blaga, katerega nakup se financira s kreditom. Pri spremenljivi in nespremenljivi obrestni meri, izračun skupnih stroškov kredita temelji na predpostavki, da obrestna mera ostane enaka začetni višini do končne zapadlosti kredita. Skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec je vsota skupnega zneska kredita in skupnih stroškov kredita. Informativni izračun je zgolj informativne narave in ni ponudba NLB d.d..